

**LA SECRETARÍA TÉCNICA DEL OCAD DEPARTAMENTAL - SANTANDER**

000002

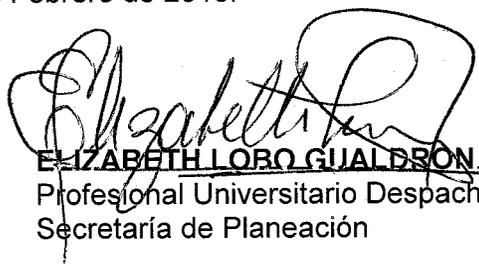
**CERTIFICA**

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 25 del Decreto 1949 del 19 de septiembre de 2012, el proyecto **MEJORAMIENTO DE 50 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ENCISO - SANTANDER** registrado con el número BPIN 2012004680059, cumple con los requisitos para la ejecución de proyectos establecidos por la Comisión Rectora del Sistema General de Regalías mediante el Título III del Acuerdo 0013 del 19 de octubre de 2012. A continuación se relacionan los requisitos:

REQUISITOS PARA PROYECTOS PRESENTADOS EN FASE III				
DESCRIPCION	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1. Licencias, Plan de manejo ambiental o permisos requeridos, requisitos ambientales, dependiendo del tipo de proyecto.	X			Certificación de la CAS de que no requiere licencia ambiental firmada por Jesús Arnoldo Tibaduiza Zarate del 4 de Octubre de 2012
2. Carta de Intensión o soportes de las diferentes fuentes de financiación registradas en la MGA regalías.	X			Certificación de cofinanciación por valor de \$9.630.000 firmada por JAIME CASTELLANOS LEÓN, Alcalde de Enciso y CDP del 18 de septiembre de 2012
3. Plano de localización de la zona de influencia del estudio, cuando aplique.	X			
4. Certificado de sostenibilidad del proyecto expedido por la entidad solicitante que garantice su operación, funcionamiento y mantenimiento.	X			Certificación de que garantiza la sostenibilidad de operación, firmada por ORLANDO SUAREZ CARDENAS, Secretario de Planeación Municipal del 27 de septiembre de 2012
5. Certificado de disponibilidad de servicios públicos avalado por la empresa prestadora del servicio con fecha de expedición no mayor a seis meses.	X			Certificación de disponibilidad de servicios públicos firmada por ORLANDO SUAREZ CARDENAS, Secretario de Planeación.
6. Certificado de la Autoridad ambiental cuando el proyecto afecte cuencas hidrográficas en el cual conste que el proyecto, las actividades y las obras propuestas están conformes al POMCA			X	
7. En el caso de ser terreno de reserva forestal certificación del INCODER y declaración juramentada de sana posesión de acuerdo a los requisitos de ley.	X			
8. Si el proyecto se construirá por etapas, indicar las fuentes de financiación de cada una.			X	
<b>REQUISITOS SECTORIALES</b>				<b>Sector:</b> Vivienda de Interés Social Rural
REQUISITO	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
Certificado de posesión sana, quieta, pública, pacífica e interrumpida, por un periodo mínimo de cinco años, contados hasta la fecha de presentación del proyecto, cuando la posesión no se demuestre a través de Certificado de Tradición y Libertad o folio de matrícula inmobiliaria	X			Adjunta listado y sanas posiciones de los beneficiarios del proyecto

Dado en Bucaramanga a los 21 días del mes de Febrero de 2013.

  
**SERGIO ISNARDO MUÑOZ VILLARREAL**  
 Secretario Técnico  
 OCAD Departamental Santander.

  
**ELIZABETH LORO GUALDRÓN**  
 Profesional Universitario Despacho  
 Secretaría de Planeación

Proyectó: Edgar Yamit Pinto Hernández