	RESOLUCION	CÓDIGO	AP-JC-RG-89
		VERSIÓN	5
		FECHA DE APROBACIÓN	22/05/2017
		PÁGINA	1 de 10

RESOLUCIÓN NÚMERO

07159

08 SEP 2020


Por la cual se asigna Subsidio Departamental de Vivienda de Interés Social Prioritaria Complementario a cinco (5) hogares beneficiarios, ubicados en el Municipio **Guapota** correspondientes al proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER.”**

EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

En uso de sus facultades legales y en especial lo dispuesto en la Ordenanza N° 003 del 28 de abril de 2003, Decreto Ordenanzal N° 0343 del 9 de octubre de 2003, y demás normas concordantes,


CONSIDERANDO:

- Que, la Ordenanza No. 003 del 28 de abril de 2003 y su reglamentación Ordenanzal N° 0343 del 9 de octubre de 2003, facultó al Gobernador de Santander, para asignar el Subsidio Departamental Complementario de vivienda en dinero o en especie a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda de interés social en cualquiera de las modalidades contempladas en el Plan de Desarrollo Departamental.
- Que, el artículo 1 del Decreto No. 0343 de 2003, establece que los aportes que realice el Departamento de Santander, en dinero o en especie, para la ejecución de proyectos de vivienda de interés social, en cualquiera de las modalidades, se asignarán en calidad de subsidios complementarios con el fin de viabilizar la financiación del proyecto en cuestión, de conformidad con el proyecto registrado en el banco de programas de inversión Departamental, indicando el tipo y monto del subsidio a otorgar a cada hogar.
- Que, el artículo 2 del Decreto No. 0343 de 2003, dispone que, en el caso de los subsidios complementarios en dinero, deben soportarse con las Certificaciones de Disponibilidad y Registro Presupuestal, expedidos por la Dirección Técnica de Presupuesto del Departamento de Santander, recursos que deberán aplicarse eficientemente para la ejecución de las obras, de manera planificada, acorde con el esquema de costos y fuentes de financiación del proyecto.
- Que, la asignación de Subsidio Departamental de Vivienda Social a los hogares beneficiarios se debe realizar mediante resolución debidamente motivada en cuya parte resolutive se indique la identificación del proyecto beneficiado, el nombre y documento de identidad del jefe de cada hogar beneficiario del subsidio, y el tipo de monto del subsidio departamental a otorgar, de acuerdo al artículo 9 del Decreto No. 0343 de 2003.
- Que, el artículo 10 del Decreto No. 0343 de 2003, preceptúa que *“En la escritura pública de compra-venta o documento público de propiedad o de declaraciones de adquisición, construcción o mejoramiento de las soluciones de vivienda subsidiadas se dejará constancia del tipo y valor del subsidio directo otorgado por el Departamento de Santander”*.

	RESOLUCION 07 15 9	CÓDIGO	AP-JC-RG-89
		VERSIÓN	5
		FECHA DE APROBACIÓN	22/05/2017
		PÁGINA	2 de 10

6. Que, el artículo 96 de la Ley 388 de 1997, estableció como otorgantes del subsidio entre otros definidos por la ley, a las instituciones públicas constituidas en los entes territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas.
7. Que, la Ley 715 de 2001 en su artículo 74, estableció competencias a los departamentos así: "(...) 74.1. Planificar y orientar las políticas de desarrollo y de prestación de servicios públicos en el departamento y coordinar su ejecución con los municipios; 74.2. Promover, financiar o cofinanciar proyectos nacionales, departamentales o municipales de interés departamental (...); del mismo modo frente a los municipios en su artículo 76 instituyó: (...) 76.2.1. Participar en el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social; 76.2.2. Promover y apoyar programas o proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de conformidad con los criterios de focalización nacionales, si existe disponibilidad de recursos para ello (...)"
8. El Decreto 1077 de 2015 en su artículo 2.1.1.1.1.2. numeral 2.16., refiere: "Recursos complementarios al subsidio para la adquisición de vivienda. Son los recursos con que cuenta el hogar postulante, que sumados al subsidio permiten al hogar el cierre financiero para acceder a una solución de vivienda en cualquiera de sus modalidades. Estos recursos pueden estar representados en ahorro de los postulantes en cualquiera de las modalidades establecidas en la presente sección, en crédito aprobado por los otorgantes de crédito o por los aportes económicos solidarios de los hogares representados en dinero y/o en trabajo comunitario, cuando a ello hubiere lugar; también podrán estar representados en aportes efectuados por entidades del orden departamental o municipal, o en donaciones efectuadas por Organizaciones No Gubernamentales y por entidades nacionales o internacionales y cualquier otro mecanismo que le permita complementar los recursos necesarios para acceder a la vivienda." (Subrayado fuera de texto original)
9. Que, la Ley 1537 de 2012 artículo 21, modificó el artículo 8 de la Ley 3 de 1991, en lo relacionado con la prohibición de enajenar la vivienda, restitución del subsidio y la autorización para enajenación. "el subsidio Familiar de vivienda será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieren cualquier derecho real sobre la solución de vivienda, o dejes de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de su transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor (...). La prohibición de la transferencia a la que hace referencia este artículo se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. (...)" (Subrayado fuera de texto original).
10. Que, la Ley 1537 de 2012 artículo 3; **Coordinación Entre Las Entidades Nacionales Y Territoriales.** La coordinación entre la Nación y las Entidades Territoriales se referirá, entre otros, a los siguientes aspectos: a) La articulación y congruencia de las políticas y de los programas nacionales de vivienda con los de los Departamentos y Municipios; b) La disposición y transferencia de recursos para la ejecución de programas de vivienda de Interés social o interés prioritaria; c) La transferencia de suelo para el desarrollo de programas de vivienda de interés prioritario; d) El otorgamiento de estímulos y apoyos para la adquisición, construcción y mejoramiento de la vivienda; e) La asistencia técnica y capacitación a las entidades territoriales, para la programación, instrumentación, ejecución y evaluación de programas de vivienda; f) El establecimiento de mecanismos de información y elaboración de estudios sobre las necesidades,

08 SEP 2020

	<div>RESOLUCION</div> <div>07 15 9</div>	CÓDIGO	AP-JC-RG-89
		VERSIÓN	5
		FECHA DE APROBACIÓN	22/05/2017
		PÁGINA	3 de 10

inventario, modalidades y características de la vivienda y de la población; (...).


11. Que, la misma Ley 1537 de 2012, tiene como objeto señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y proyectos de vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda, y en su artículo 6, permite la transferencia de los recursos para proyectos de Vivienda de Interés Prioritario, directamente a los patrimonios autónomos que constituyan Fonvivienda, Findeter, las entidades públicas de carácter territorial o la entidad que determine el Gobierno Nacional, y que se regirán bajo el marco del derecho privado.

12. Que, el proyecto va dirigido a grupos poblacionales en condición vulnerable entre las cuales se encuentran:
 - Grupos étnicos
 - Afectados por desastres naturales o ubicados en zonas de riesgo
 - Población discapacitada o en condición de minusvalía
 - Madres o padres cabeza de hogar
 - Hogares víctimas del conflicto armado interno
 - Hogares en extrema pobreza

13. Imposibilidad para postular al subsidio. No podrán postular al Subsidio Familiar de Vivienda de que trata el presente proyecto de inversión, los hogares que ostenten alguna de las siguientes condiciones:
 - a) Quienes como beneficiarios hayan recibido subsidios familiares de vivienda diferentes al principal y departamental objeto de este programa, o quienes siendo favorecidos con la asignación no hubieren presentado antes del vencimiento del subsidio su renuncia a la utilización. Lo anterior, no se aplicará en caso de que el beneficiario hubiere restituido el subsidio a la respectiva entidad otorgante.
 - b) Cuando la vivienda se localice en desarrollos ilegales o cuando alguno de los miembros sea poseedor o propietario de otra vivienda a la fecha de postular.
 - c) Quienes hubieren presentado información que no corresponda a la verdad en cualquiera de los procesos de acceso al subsidio, restricción que estará vigente durante el término de diez (10) años conforme a lo dispuesto por la Ley 3ª de 1991, Decreto 1077 de 2015, Ley 1537 de 2012 y demás que las adicionen, modifiquen o sustituyan.

14. Que, para acceder al Subsidio Departamental Complementario de Vivienda, se requiere que los hogares sean beneficiarios de los subsidios de vivienda con recursos del Presupuesto General de la Nación; de entes territoriales o parafiscales, ya sea a través de un proyecto (plan de vivienda) o de forma individual, acordes con la modalidad establecida en el presente proyecto.

15. Que, es requisito fundamental que el subsidio complementario otorgado por el Departamento de Santander, sea para familias que se hayan postulado en el Departamento de Santander, y construyan o adquieran su vivienda de interés social o prioritario dentro del Departamento. Con excepción de los hogares que cuenten con alguno de sus miembros en condición de desplazamiento o víctima


	RESOLUCION 07 159	CÓDIGO	AP-JC-RG-89
		VERSIÓN	5
		FECHA DE APROBACIÓN	22/05/2017
		PÁGINA	4 de 10

del conflicto armado, los cuales si podrán aplicarlos en todo el territorio Nacional.

16. Que, dentro del Plan de Desarrollo Departamental "Santander Nos Une 216-2019", contempla los siguientes temas de desarrollo: 4.1.11 Tema de Desarrollo Vivienda y Desarrollo Urbano; 4.1.12 Tema de Desarrollo Vivienda Rural; 2.3.3.13 Tema de Desarrollo Agropecuario y Rural.
17. Que, el déficit de vivienda a superar por el Departamento de Santander incluye tanto el déficit cualitativo como cuantitativo. El déficit cualitativo estudia tres tipos de variables como son: la disponibilidad de servicios, la calidad, el estado de las viviendas y el hacinamiento; este déficit es superado con el desarrollo de proyectos de mejoramiento de vivienda.
18. Que, según el Censo de 2005 en lo que respecta al déficit cualitativo de vivienda para el Departamento de Santander se tiene un total de 102.793 Hogares; de los cuales 27.140 están localizados en las cabeceras municipales y 75.653 en las zonas rurales
19. Que, en consonancia con el artículo ARTÍCULO 2.1.1.1.1.2 del Decreto 1077 DE 2015 .. 2.5.4. **Mejoramiento de vivienda.** *"Proceso por el cual el beneficiario del subsidio supera una o varias de las carencias básicas de una vivienda y tiene por objeto mejorar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura de las viviendas de los hogares beneficiarios que cumplan con los requisitos para su asignación, a través de intervenciones de tipo estructural que pueden incluir obras de mitigación de vulnerabilidad o mejoras locativas que requieren o no la obtención de permisos o licencias por parte de las autoridades competentes. Estas intervenciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños; lavaderos; cocinas; redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas; cubiertas; pisos; reforzamiento estructural y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de habitabilidad de la vivienda".*
20. Que, el Decreto 1934 de 2015 en su artículo 2.2.1.2.2 establece lo siguiente **"Mejoramiento de vivienda y saneamiento básico, la modalidad constructiva que permite subsanar o superar las carencias o deficiencias locativas de la vivienda donde reside el hogar postulado al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural Complementario, bien sea propietario o poseedor y que deberá sujetarse al diagnóstico realizado previamente por la Entidad Otorgante del Subsidio Complementario, en coordinación con la Entidad Oferente"**.

Se considerarán carencias o deficiencias que dan lugar a la modalidad de mejoramiento y saneamiento básico las siguientes:

- a. Deficiencias en cubierta.
- b. Carencia o deficiencia de saneamiento básico, incluyendo aparatos e instalaciones hidráulicas y sanitarias de la vivienda, así como la solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas.
- c. Pisos en tierra, arena o materiales inapropiados.

	RESOLUCION 07 159		CÓDIGO	AP-JC-RG-89
			VERSIÓN	5
			FECHA DE APROBACIÓN	22/05/2017
			PÁGINA	5 de 10

- d. Existencia de hacinamiento crítico, cuando en el hogar habitan más de tres personas por habitación.
 - e. Carencia o deficiencia de lugar adecuado para la preparación de alimentos (cocina).
 - f. Muros no estructurales.
 - g. Redes eléctricas internas.
21. Que, la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable del Departamento, presentó el proyecto denominado **“SUBSIDIO COMPLEMENTARIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y/O RURAL PARA POBLACIÓN VULNERABLE Y EN POBREZA EXTREMA EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.”**, el cual se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos de inversión Departamental bajo el código SSEPI 2017-0680000264. Cuenta con certificado de disponibilidad presupuestal No. 17008236 y 17008237 del 31 de octubre de 2017, rubro A.7.2.02 y Registros Presupuestales No. 17011163 y 17011164 expedido por el Director Técnico de Presupuesto de la Secretaría de Hacienda Departamental.
 22. Que, existe el Convenio Interadministrativo 2005 del 20 de Noviembre de 2018, suscrito entre el Departamento de Santander y el Instituto Financiero Para El Desarrollo de Santander "IDESAN", cuyo objeto es **"REALIZAR LOS PAGOS DE LOS RECURSOS EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO SUBSIDIO COMPLEMENTARIO PARA CONSTRUCCIÓN O ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER** por un valor total inicial de **TRESCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$323.850.000)**, con plazo inicial de 12 meses y mediante adicional No. 1 de fecha 27 de Noviembre de 2109, se amplió durante doce (12) meses más.
 23. Que, **ORLANDO MILLAN AGUILAR** en su calidad de Alcalde del Municipio de **Guapota**, actuando como oferente, presentó ante la Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable del Departamento de Santander, el proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER.”**, mediante oficio de fecha agosto 04 de 2020.
 24. Que, para todos los efectos será el Municipio de **Guapota** el responsable del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER"**, y responderá bajo su cuenta y riesgo frente al Departamento y terceros por todo perjuicio o afectación legal y económica derivada de la ejecución del proyecto. El Municipio podrá contratar las obras de construcción. Los esquemas o procesos utilizados por del Municipio oferente para la selección de dicho contratista, deberán someterse a las normas vigentes que les sean aplicables y se adelantarán bajo la responsabilidad del respectivo ente territorial. Igualmente, la interventoría del proyecto estará a cargo del Municipio de **Guapota**.
 25. Que, el Municipio de **GUAPOTA**, expidió el **Decreto No. 034 de 8 de Julio de 2020**, Por medio del cual se establece un reglamento operativo para la asignación y entrega de subsidio para el proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER”**
 26. Que, el Municipio de **GUAPOTA**, expidió la **Resolución 102 del 28 de julio de**


08 SEP 2020

<div><div><div>República de Colombia</div><div></div><div>Gobernación de Santander</div></div></div>	RESOLUCION 07 159	CÓDIGO	AP-JC-RG-89
		VERSIÓN	5
		FECHA DE APROBACIÓN	22/05/2017
		PÁGINA	6 de 10

2020 “Por medio del cual se conforma el grupo de beneficiarios del programa de subsidios de vivienda en la modalidad de construcción en sitio propio urbano del municipio de Guapota – Santander” beneficia a cinco (05) hogares del área urbana del Municipio de Guapota con la construcción de una vivienda que incluye: la construcción de un área de 49 m2 para mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias que no tienen una vivienda digna.

27. Que, el costo total del proyecto ofertado por el Municipio de **Guapota**, asciende a la suma de **DOSCIENTOS CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE** (\$214.000.000). La Interventoría del proyecto será asumida por el Municipio de Guapota en su condición de oferente, a través de la contratación de una consultoría por valor DE CATORCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$14.000.000) a cargo de la secretaria de planeación del Municipio.
28. Que, de acuerdo con el proyecto ofertado por el Municipio de Guapota, **“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER”**, viabilizado técnicamente por la secretaria de vivienda y habitad sustentable, el número de hogares vinculados son cinco (5) y seleccionados por el municipio bajo su responsabilidad y procedimientos, mediante **Resolución 102 del 28 de julio de 2020**, se contempla que el valor del subsidio Departamental complementario será DE TREINTA MILLONES DE PESOS MC/TE (\$30.000.000), por hogar, equivalente a un monto total de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$150.000.000). y subsidio Municipal complementario será de DIEZ MILLONES DE PESOS MC/TE (\$10.000.000), por hogar, equivalente a un monto total de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE **(\$50.000.000)**.
29. Que, el Municipio de **GUAPOTA** mediante la **Resolución 102 del 28 de julio de 2020**, por medio del cual hizo la respectiva asignación de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000) como subsidio de vivienda principal para beneficiar a las cinco (05) familias que hacen parte del proyecto ofertado denominado **“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER”**, para un total del aporte en dinero por valor total de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000), cuyo valor es respaldado con el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20-00189 de fecha 8 de Julio de 2020.
30. Que, la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable del Departamento de Santander, adelantó revisión y evaluación técnica del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER”** formulado por el Municipio de **Guapota**, emitiendo concepto favorable de viabilidad, de conformidad con el proyecto de inversión **“SUBSIDIO COMPLEMENTARIO PARA CONSTRUCCIÓN O ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”**, y sus documentos soporte tales como guía ejecutiva, anexo técnico, MGA, entre otros.
31. Que, el Departamento de Santander, a través del supervisor designado para el Convenio Interadministrativo 2005 del 20 de noviembre de 2018, suscrito entre IDESAN y el Departamento de Santander; realizará la supervisión del proyecto ofertado por el Municipio de Guapota, quien deberá estar en directa comunicación con el interventor del proyecto con el fin de emitir concepto favorable para el desembolso de los recursos del subsidio, de acuerdo a las condiciones

08 SEP 2020

	RESOLUCION	CÓDIGO	AP-JC-RG-89
		VERSIÓN	5
		FECHA DE APROBACIÓN	22/05/2017
		PÁGINA	8 de 10

07159

Valor total de los subsidios asignados	\$150.000.000
--	---------------

ARTÍCULO CUARTO: Los recursos para el pago de los subsidios aquí otorgados, serán manejados por el Instituto Financiero para el Desarrollo –IDESAN–, conforme al Convenio Interadministrativo 2005 del 20 de noviembre de 2018, suscrito entre IDESAN y el Departamento de Santander y para ello se abrirá cuenta exclusiva para el manejo de dichos recursos. Los pagos a que haya lugar los realizará el IDESAN con cargo a dicha cuenta solo cuando el jefe de la oficina gestora, y el supervisor hayan aprobado cada desembolso, y se abstendrá de efectuar pagos que no se enmarquen dentro del objeto para el cual están destinados los recursos.


ARTÍCULO QUINTO: El IDESAN manejará los recursos de subsidio del proyecto ofertado por el Municipio de **GUAPOTA** de manera independiente de sus recursos propios y de las otras resoluciones de asignación de subsidio, llevando una contabilidad separada de la del Instituto y de los otros negocios financieros.

ARTÍCULO SEXTO: El IDESAN deberá obtener, conservar, custodiar y tener disponible de la oficina gestora o de cualquier organismo de control competente, los documentos soporten de cada uno de los pagos ordenados. Así mismo, presentará informes mensuales y cuando la oficina gestora lo requiera sobre el manejo de la cuenta (desembolsos efectuados) y del Convenio Interadministrativo 2005 del 20 de noviembre de 2018.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Para el cobro y aplicación del 100% del subsidio de vivienda complementario departamental, el oferente o su delegado ejecutor deberán acreditar los siguientes documentos:

- a. Carta del Municipio oferente del proyecto de mejoramiento dirigida a la Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable solicitando el cobro del valor del subsidio complementario departamental.
- b. Copia simple de recibo a satisfacción de la empresa de servicios públicos y de la oficina de planeación municipal cuando sea del caso.
- c. Copia simple de Pólizas del contrato de obra actualizadas y aprobadas por la Interventoría
- d. Copia simple de acta de liquidación del contrato de obra
- e. Copia simple de documento que demuestre la asignación de subsidio principal por parte del Municipio a cada uno de los hogares beneficiarios.
- f. Copia simple de la presente resolución de asignación de subsidio complementario Departamental en la modalidad de mejoramiento de vivienda,
- g. Original de carta de autorización de cobro o giro firmada por parte del jefe del hogar beneficiario y a favor del oferente o ejecutor.
- h. Copia simple de la escritura protocolizada de declaración de construcción o mejoramiento, con la constancia de la inscripción en la Oficina de Registro competente (Si aplica) documento en el cual deberá constar la inclusión del valor de la solución de vivienda y su forma de pago que contemple la mención y estimación de los subsidios de vivienda aplicados, las prohibiciones de restitución del subsidio en caso de remate y enajenación de la vivienda, y demás cláusulas obligatorias que ordena la ley (artículo 6 de la Ley 9 de 1989, artículo 62 s.s. del Decreto 2190 de 2009, artículo 9 y 21 s.s. de la Ley 1537 de 2012, artículo 2.1.1.1.1.5.2.1 del Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.1.9.1. Decreto 1934 de 2015 y demás que las adicionen, modifiquen o sustituyan).
- i. Certificado de existencia y recibo a satisfacción de la vivienda objeto del mejoramiento efectuado, en el que se especifique que la misma cumple con las condiciones señaladas en la postulación y en la asignación correspondiente,

08 SEP 2020

	RESOLUCION 07 159	CÓDIGO	AP-JC-RG-89
		VERSIÓN	5
		FECHA DE APROBACIÓN	22/05/2017
		PÁGINA	9 de 10

- debidamente suscrito por el oferente y/o ejecutor, y por el beneficiario del subsidio o por quienes hubieren sido autorizados por estos para tales efectos.
- j. Registro fotográfico donde se evidencia claramente la terminación del 100% del mejoramiento de vivienda.
 - k. Copia simple de certificación de cuenta bancaria a nombre del oferente de la solución de vivienda o del ejecutor delegado por este.
 - l. Copia simple de documentos idóneos de existencia y representación legal de la entidad oferente y ejecutor.
 - m. Copia simple de la cedula de ciudadanía de cada uno de los miembros mayores de edad de los hogares beneficiarios.

ARTÍCULO OCTAVO: La vigencia de los subsidios complementarios de vivienda de interés social prioritario otorgados con cargo a los recursos del Presupuesto del Departamento de Santander, será de seis (6) meses calendario contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de la publicación de su asignación, el cual podrá prorrogarse automáticamente por un plazo igual a la inicial, hasta que se ordene el pago del mismo.

PARÁGRAFO: En todo caso, la vigencia de los subsidios Departamentales de vivienda otorgados, deberán ser como mínimo la misma que le sea aplicada al Aporte o Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Principal, atendiendo a que el subsidio de orden Departamental por su naturaleza complementaria, es accesorio del principal y correrá la suerte del mismo.

No obstante, lo anterior, se advierte al Departamento como Entidad Otorgante del Subsidio Complementario, a través de cualquier medio, que los planes de vivienda objeto de aplicación de los subsidios se encuentran suspendidos, por causas imputables al oferente, podrá el Departamento declarar el vencimiento de los mismos, mediante acto administrativo. El presente en armonía con el art. 2.1.1.1.4.2.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO NOVENO: La presente resolución tiene como finalidad hacer efectivo el otorgamiento del Subsidio de Vivienda de Interés Social Complementario a las familias beneficiarias del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER”**, teniendo como referente el Convenio Interadministrativo 2005 del 20 de Noviembre de 2018, suscrito entre el Departamento de Santander y el Instituto Financiero para el Desarrollo de Santander “IDESAN”, por lo que su aplicación estará encaminada al cumplimiento de ese fin.

ARTÍCULO DÉCIMO. RENUNCIA AL SUBSIDIO. El beneficiario del subsidio complementario podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los miembros del grupo familiar mayores de edad y la devolución a la entidad otorgante del documento que acredita la asignación del subsidio complementario respectivo. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postular nuevamente.

De igual forma, si el hogar beneficiario renuncia al subsidio principal, el subsidio complementario correrá su misma suerte, por su carácter complementario. En concordancia con en el artículo 2.1.1.1.4.2.6. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO. El Subsidio Familiar de Vivienda Departamental será restituible al Departamento cuando el beneficiario transfiera el dominio de la solución de vivienda o deje de residir en ella, antes de haber transcurrido

08 SEP 2020

diez (10) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor, de conformidad con el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012 y artículo 2.2.1.9.1. Decreto 1934 de 2015.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: SANCIONES. Los postulantes beneficiarios del subsidio familiar de vivienda otorgado y las entidades oferentes, en razón a falsedades, imprecisiones, incumplimientos de requisitos legales, fraudes entre otros, serán objeto de las sanciones establecidas en por la ley, y en especial las reguladas en los artículos 2.1.1.1.1.4.1.1.; 2.1.1.1.3.6.4. del Decreto 1077 de 2015; artículo 30 de la Ley 3ª de 1991, el art. 21 de la Ley 1537 de 2012, compilado en el artículo 2.1.1.3.1.5.3. del Decreto 1077 de 2015; artículo 403A de la Ley 599 de 2000; artículo 22 de la Ley 1537 de 2012, y las demás que las adicionen, modifiquen o sustituyan.


ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: En los aspectos aquí no tratados, y en el respectivo proyecto de inversión, su guía ejecutiva, procedimientos, MGA y demás anexos técnicos; se aplicarán las disposiciones establecidas en el Decreto 1160 de 2010, el Decreto 1934 de 2015, Decreto 1077 de 2015 y las que los adicionen, modifiquen o sustituyan, del mismo modo que las normativas que regulen la presente materia.


COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

08 SEP 2020

Expedida en Bucaramanga, a los


MAURICIO AGUILAR HURTADO
Gobernador de Santander


FABIAN ANDRES VARGAS PORRAS
Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable

Proyectó: 
R. JAVIER ARIZA A. – Abogado CPS SVHS

Revisó: 
Oficina Juridica Departamento de Santander

