

Proyecto

Construcción de 37 cocinas para el mejoramiento de vivienda rural en el municipio de Chima Santander .

Código BPIN: 2014004680011

Impreso el 25 de agosto de 2014

Datos del Formulador

Tipo de documento:		No. Documento:	Cedula de Ciudadania
Nombres:	NELSON	Apellidos:	CADENA ACUÑA
Cargo:	ALCALDE		
Telefonos:	7197264		
Entidad:	MUNICIPIO DE CHIMA		
E-mail:	chima_santnder.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

23203. Programas especiales

Indicador de seguimiento al PND

Agropecuario Soluciones de vivienda a pobladores rurales pobres

Unidad de medida

Subsidios

Meta

47200

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

SANTANDER EN SERIO GOBIERNO DE LA GENTE

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Programa Vivienda Digna y Segura para todos los Santandereanos

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

COMPROMETIDO COPN MI PUEBLO

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

COMPROMETIDOS CON VIVIENDA DIGNA Y UNIDOS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

LOS HABITANTES DEL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER CARECEN DE CONDICIONES DIGNAS DE SU VIVIENDA, LO CUAL ORIGINA UNA PROBLEMATICA BASTANTE COMPLEJA TANTO A NIVEL DE SALUBRIDAD FISICA COMO PSICOLOGICA

Descripción de la situación existente

EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CHIMA - SANTANDER, 37 FAMILIAS DE 5 INTEGRANTES, REQUIEREN UN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, YA QUE TIENEN QUE CONVIVIR EN CONDICIONES PROVISIONALES SIN NINGUN TIPO DE SANEAMIENTO BASICO, ESTAS FAMILIAS NO POSEEN LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O MEJORAMIENTO DE LA ACTUAL; LO CUAL CONLLEVA A INCREMENTAR ENFERMEDADES ENTRE LA POBLACION INFANTIL Y QUE ESTA SE DESPLACE A LOS CENTROS URBANOS INCREMENTADO EL DESEMPLEO Y TASA DE MORBILIDAD.

Magnitud actual

ACTUALMENTE UN INDICE DEL 90% DE VIVIENDAS INADECUADAS EN CUANTO A SERVICIOS SANITARIOS, 70% CON CARACTERÍSTICAS FÍSICAS INADECUADAS, Y EN ESTADO DE HACINAMIENTO EL 20%.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

AUSENCIA DE VIVIENDA EN CONDICIONES HABITABLES

Tipo: Indirecta

VERTIMIENTO A CIELO ABIERTO DE LOS SERVICIOS SANITARIOS

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

AUMENTO DE ENFERMEDADES DIGESTIVAS Y RESPIRATORIAS PARA LA POBLACION EN GENERAL PERO ESPECIFICAMENTE LA INFANTIL

Tipo: Indirecto

DESPLAZAMIENTO DE LA POBLACION CAMPESINA HACIA LOS CASCOS URBANOS

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Departamental	Santander	Cooperante	FINANCIERA TECNICA		
Municipal	Chima	Beneficiario	FINANCIERA Y TECNICA		

Concertación entre los participantes

ACORDE A LAS NECESIDADES DE LAS FAMILIAS CAMPESINAS Y EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL SE PLANTEA JUNTO CON LAS COMUNIDADES EVALUAR LA verdadera necesidad

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

185

Fuente de información

secretaria municipal de planeacion

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Chima			sectores rurales delmunicipio

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

185

Fuente de información

secretaria municipal de planeacion

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Chima			sectores rurales del municipio

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	87	Secretaria de Planeacion Municipal
Género	Mujer	98	Secretaria de Planeacion Municipal
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	

Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL SECOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
FAMILIAS BENEFICIADAS CON COCINAS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	Número	37

Objetivo Especificos

CONSTRUIR COCINAS PARA VIVIENDA EN CONDICIONES HABITABLES
 GESTIONAR RECURSOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
CONSTRUCCION DE 37 COCINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

CONSTRUCCION DE 37 COCINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER

Año inicio: 2012

Año final: 2014

Descripción de la alternativa

construir 37 mejoramientos de vivienda específicamente construcción de cocinas para familias rurales vulnerables

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: construcción de cocinas e los sectores rurales del municipio para 37 familias

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
construccion de cocinas e los sectores rurales del municipio para 37 familias	Número	Construccion de cocinas para mejorar la calidad de vida de la poblacion	2012	2014	2031

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2012	0,00	187,00	-187,00
2013	0,00	187,00	-187,00
2014	37,00	187,00	-150,00
2015	0,00	150,00	-150,00
2016	0,00	150,00	-150,00
2017	0,00	150,00	-150,00
2018	0,00	150,00	-150,00
2019	0,00	150,00	-150,00
2020	0,00	150,00	-150,00
2021	0,00	150,00	-150,00
2022	0,00	150,00	-150,00
2023	0,00	150,00	-150,00

2024	0,00	150,00	-150,00
2025	0,00	150,00	-150,00
2026	0,00	150,00	-150,00
2027	0,00	150,00	-150,00
2028	0,00	150,00	-150,00
2029	0,00	150,00	-150,00
2030	0,00	150,00	-150,00
2031	0,00	150,00	-150,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

CONSTRUCCION DE 37 COCINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER

3.1 Capacidad Generada

CONSTRUCCION DE 37 COCINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

37

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

185

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

CONSTRUCCION DE 37 COCINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander	Chima		sectores rurales del municipio	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos
Cercanía a la población objetivo
Costo y disponibilidad de terrenos
Estructura impositiva y legal
Factores ambientales
Otros

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

CONSTRUCCION DE 37 COCINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

CONSTRUCCION DE 37 COCINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Construcción. Otros Permisos y Autorizaciones.	Frecuente	Efecto económico derivado del incumplimiento de trámites que deba adelantar ante autoridades gubernamentales y/o la obtención de permisos, y/o licencias, y/o autorizaciones.	Muy alto	Socialización previo inicio de obras.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

CONSTRUCCION DE 37 COCINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
CONSTRUIR COCINAS PARA VIVIENDA EN CONDICIONES HABITABLES	construccion de mejoramientos de vivienda especificaamente cocinas	ACABADOS	
		AIU	
		CAROINTERIA METALICA	
		CIMENTACION	
		CUBIERTA	

<p>CONSTRUIR COCINAS PARA VIVIENDA EN CONDICIONES HABITABLES</p>	<p>construccion de mejoramientos de vivienda especificaamente cocinas</p>	<p>ESTRUCTURA EN CONCRETO</p>	
		<p>INSTALACIONES ELECTRICAS</p>	
		<p>INSTALACIONES HIDRAULICAS</p>	
		<p>INSTALACIONES SANITARIAS</p>	
		<p>INTERVENTORIA</p>	

CONSTRUIR COCINAS PARA VIVIENDA EN CONDICIONES HABITABLES	construccion de mejoramientos de vivienda especificaamente cocinas	MAMPOSTERIA	
		OBRAS PRELIMINARES	
		OTROS	
		PISOS	

Relación Productos

Objetivo: CONSTRUIR COCINAS PARA VIVIENDA EN CONDICIONES HABITABLES

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	construccion de mejoramientos de vivienda especificaamente cocinas	Número	37

Relación de Actividades

Etapas	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2014		ACABADOS	Si	11,482,247
Inversión	2014		AIU	Si	74,682,530
Inversión	2014		CAROINTERIA METALICA	Si	14,575,762
Inversión	2014		CIMENTACION	Si	41,383,834
Inversión	2014		CUBIERTA	Si	17,798,180
Inversión	2014		ESTRUCTURA EN CONCRETO	Si	45,286,520
Inversión	2014		INSTALACIONES ELECTRICAS	Si	4,124,818
Inversión	2014		INSTALACIONES HIDRAULICAS	Si	2,132,828
Inversión	2014		INSTALACIONES SANITARIAS	Si	10,551,531
Inversión	2014		INTERVENTORIA	Si	14,936,506
Inversión	2014		MAMPOSTERIA	Si	28,025,206
Inversión	2014		OBRAS PRELIMINARES	Si	1,879,200

Inversión	2014		OTROS	Si	26,327,572
Inversión	2014		PISOS	Si	9,810,957
Valor Total					302,997,690

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

8 - Depreciación de activos fijos

Alternativa

CONSTRUCCION DE 37 COCINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER

ActivoFijo	Descripcion	Valor del activo	Año de compra	Valor de salvamento
Edificaciones	CONSTRUCCION DE COCINAS	302.997.690,00	2013	296.937.736,20
Valor total de depreciación de alternativa				296.937.736,20

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso DISMINUCION DE COSTOS POR MEJORAMIENTO DE SERVICIOS Y DISMUNUCION DEL RIESGO EN SALUD

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	DISMINUCION DE COSTOS POR MEJORAMIENTO DE SERVICIOS Y DISMUNUCION DEL RIESGO EN SALUD	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	0,00	0,00	0,00
2013	0,00	0,00	0,00
2014	185,00	700.000,00	129.500.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2012	0,00
2013	0,00
2014	129.500.000,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

10 - Créditos amortización y pago a capital

TipoCredito	Concepto	Tasa de interés	Tasa de cambio	Valor de crédito	Cuota de amortización
Moneda Extranjera	NO APLICA	0,00	0,00	1,00	1,00

10 - Detalle créditos amortización y pago a capital

Concepto del crédito: NO APLICA

Año	Valor del crédito	Cuota de amortización	Saldos	Intereses	Pagos
2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2013	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
2014	0,00	1,00	-1,00	0,00	1,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

TASA DEL MERCADO FINANCIERO COLOMBIANO

Flujo de Caja

	Año 0 (2012)	Año 1 (2013)	Año 2 (2014)
Amortización créditos	0	0	1
Costos de Inversión	0	0	302,997,690
Costos de Operación	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0
Créditos	0	0	0
Flujo Neto de Caja	0	0	123,440,045
Ingresos y beneficios	0	0	129,500,000
Intereses créditos	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	296,937,736

Flujo Económico

	Año 0 (2012)	Año 1 (2013)	Año 2 (2014)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0	0
DISMINUCION DE COSTOS POR	0	0	103,600,000	1
Créditos	0	0	0	0
NO APLICA	0	0	0	1
Costos de Preinversión	0	0	0	0
Costos de Inversión	0	0	0	0
1.2. Mano Obra No Calificada	0	0	1,127,520	1
3.1. Materiales	0	0	81,760,697	1
4.2. Otros Servicios	0	0	83,232,003	1
6.1. Otros Gastos Generales	0	0	64,316,612	1
Costos de Operación	0	0	0	0
Amortización créditos	0	0	0	0
NO APLICA	0	0	1	1
Intereses créditos	0	0	0	0
NO APLICA	0	0	0	1
Valor de salvamento	0	0	0	0
CONSTRUCCION DE COCINAS	0	0	240,519,566	1
Flujo Económico	0	0	113,682,736	0

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
CONSTRUCCION DE 37 COCINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHIMASANTANDER	113.037.746,40	No Aplica	0,71	16.214.470,98	3.242.894,20	549.378.838,75	293.366.956,67	90.627.181,13	No Aplica	1,49	6.228.022,48	1.245.604,50	183.702.831,42	108.696.618,74

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

CONSTRUCCION DE 37 COCINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1203 saneamiento básico

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Chima

Tipo de recurso

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	0,00
2013	0,00
2014	302.997.690,19

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	0	0	0
2013	0	0	0
2014	0	302,997,690	0

Indicadores de producto

Objetivo CONSTRUIR COCINAS PARA VIVIENDA EN CONDICIONES HABITABLES

Producto construccion de mejoramientos de vivienda especificaamente cocinas

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P040	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Legalizados	Número	

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2012	2013	2014
CONSTRUIR COCINAS PARA VIVIENDA EN CONDICIONES HABITABLES	construccion de mejoramientos de vivienda especificaamente cocinas	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Legalizados	0	0	37

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2012	2013	2014
Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados	Número		0,00	0,00	37,00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	23203. Programas especiales	Agropecuario Soluciones de vivienda a pobladores rurales pobres	47.200,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Objetivo General - Propósito	MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL SECOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CHIMA SANTANDER	FAMILIAS BENEFICIADAS CON COCINAS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	37,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	construccion de mejoramientos de vivienda especificaamente cocinas	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Legalizados	37,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO

Actividades	OBRAS PRELIMINARES	Recursos Ejecutados	1.879.200,40	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	CIMENTACION	Recursos Ejecutados	41.383.834,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	ESTRUCTURA EN CONCRETO	Recursos Ejecutados	45.286.520,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	MAMPOSTERIA	Recursos Ejecutados	28.025.206,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	PISOS	Recursos Ejecutados	9.810.957,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	CUBIERTA	Recursos Ejecutados	17.798.179,53	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	INSTALACIONES HIDRAULICAS	Recursos Ejecutados	2.132.828,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	INSTALACIONES ELECTRICAS	Recursos Ejecutados	4.124.818,26	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	INSTALACIONES SANITARIAS	Recursos Ejecutados	10.551.530,50	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	ACABADOS	Recursos Ejecutados	11.482.247,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	CAROINTERIA METALICA	Recursos Ejecutados	14.575.761,50	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	OTROS	Recursos Ejecutados	26.327.572,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO

Actividades	AIU	Recursos Ejecutados	74.682.530,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO
Actividades	INTERVENTORIA	Recursos Ejecutados	14.936.506,00	GOBERNACION DE SANTANDER	LA SUPERVISION SE REALIZARA POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO