

Proyecto

Construcción de vivienda nueva rural en diferentes municipios del departamento de Santander

Código BPIN: 2013004680084

Impreso el 23 de diciembre de 2013

Datos del Formulador

Tipo de documento:		No. Documento:	Cedula de Ciudadania
Nombres:	GUILLERMO HENRIQUE	Apellidos:	GOMEZ PARIS
Cargo:	COORDINADOR GRUPO DE HABITABILIDAD		
Telefonos:	6432603		
Entidad:	GOBERNACION DE SANTANDER		
E-mail:	grupodehabitabilidad@santander.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

Indicador de seguimiento al PND

Vivienda Número de Créditos desembolsados para vivienda nueva

Unidad de medida

Viviendas

Meta

420000

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

SANTANDER EN SERIO - ELGOBIERNO DE LA GENTE

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

VIVIENDA DIGNA Y SEGURA PARA LOS SANTANDEREANOS

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

DEFICIT DE VIVIENDA DIGNA EN LA POBLACION RURAL DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Descripción de la situación existente

EN LA ACTUALIDAD, EXISTEN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER QUE CARECEN DE UNA VIVIENDA EN EL AREA RURAL, PRESENTANDO PROBLEMAS DE HACINAMIENTO Y BAJA CALIDAD DE VIDA, ADEMAS GENERANDO PROBLEMAS DE SALUD.

Magnitud actual

EL 50% DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER (32), CARECEN DE UNA VIVIENDA QUE OFREZCA BUENAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD, GENERANDO PROBLEMAS DE SALUD Y HACINAMIENTO.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

BAJOS INGRESOS ECONOMICOS DE LA POBLACION RURAL

Tipo: Indirecta

BAJOS INDICES DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO DE COMPETENCIAS

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

DESPLAZAMIENTO DE LA POBLACION RURAL POR PESIMAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Tipo: Indirecto

AUMENTO DE ENFERMEDADES POR EL MAL ESTADO DE LAS VIVIENDAS ACTUALES

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Departamental	Santander	Cooperante	SUBSIDIOS DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA		
Nacional	Banco Agrario	Cooperante	APOYO FINANCIERO		

Concertación entre los participantes

LA POBLACION RURAL DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER EN ESPECIAL LA DE LOS 39 MUNICIPIOS BENEFICIADOS SE ENCUENTRA SATISFECHA CON LA CONSTRUCCION DE SUS VIVIENDAS NUEVAS

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

6100

Fuente de información

CENSO DANE 2012

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander		Corregimiento		32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

6100

Fuente de información

CENSO DANE 2012

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander		Corregimiento		32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	3089	CENSO DANE 2012
Género	Mujer	3011	CENSO DANE 2012
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	

Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN EL AREA RURAL DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
NUMERO DE VIVIENDAS RURALES NUEVAS CONSTRUIDAS	Número	1220

Objetivo Especificos

APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA

MEJORAR LOS INGRESOS PARA EL DESARROLLO DE COMPENTENCIAS EN EL ÁREA RURAL

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Año inicio: 2012

Año final: 2015

Descripción de la alternativa

REALIZAR LA CONSTRUCCION DE 1220 VIVIENDAS NUEVAS RURALES EN 32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER MEDIANTE APORTES, DE LA GOBERNACION, EL BANCO AGRARIO Y LOS MUNICIPIOS

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: 32 MUNICIPIOS BENEFICIADOS CON CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
32 MUNICIPIOS BENEFICIADOS CON CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	Número	REALIZAR LA CONSTRUCCION DE 1575 VIVIENDAS NUEVAS EN EL SECTOR RURAL DE 32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	2012	2012	2015

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2012	0,00	1.575,00	-1.575,00
2014	0,00	0,00	0,00
2015	0,00	0,00	0,00
2013	1.575,00	1.575,00	0,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

3.1 Capacidad Generada

VIVIENDAS RURALES NUEVAS CONSTRUIDAS EN 32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO

Unidad de medida

Número

Total Capacidad generada

1220

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

6.100

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander		Corregimiento	32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad y costo de mano de obra
Estructura impositiva y legal
Otros

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
BAJA ACCECIBILIDAD DE MATERIALES Y EQUIPOS PARA EL DESARROLLO DE LA OBRA FÍSICA POR DETERIORO DE LAS CONDICIONES CLIMATICAS DE LA ZONA.	Ocasional	AUMENTO EN LOS COSTOS DEL PROYECTO Y AUMENTO EN LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN.	Alto	PROGRAMACIÓN DE OBRAS EN TIEMPOS DE BAJA INTENCIDAD DE LLUVIAS

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GALAN	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE	

<p>APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA</p>	<p>VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS</p>	<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SOCORRO</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CARCASI</p>	

APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CERRITO	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE EL PEÑON	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ENCINO	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE FLORIAN	

<p>APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA</p>	<p>VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS</p>	<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUACA</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTA</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE JESUS MARIA</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA</p>	

APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MACARAVITA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MALAGA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MATANZA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE OIBA	

<p>APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA</p>	<p>VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS</p>	<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDRECUESTA</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA HELENA DEL OPO</p>	

<p>APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA</p>	<p>VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS</p>	<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUAITA</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUCRE</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DEL CAPITANEJO</p>	
		<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN ELMUNICIPIO DE HATO</p>	
		<p>COSNTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE VETAS</p>	

Relación Productos

Objetivo: APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	Número	1220

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GALAN	Si	742,100,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE	Si	343,900,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL	Si	1,067,900,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA	Si	724,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SOCORRO	Si	905,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA	Si	1,086,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CARCASI	Si	760,200,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CERRITO	Si	832,600,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA	Si	380,100,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE EL PEÑON	Si	416,300,000

Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ENCINO	Si	597,300,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE FLORIAN	Si	724,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUACA	Si	380,100,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE	Si	543,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTA	Si	343,900,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE JESUS MARIA	Si	579,200,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA	Si	1,086,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MACARAVITA	Si	380,100,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MALAGA	Si	543,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MATANZA	Si	1,013,600,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA	Si	524,900,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE OIBA	Si	1,086,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	Si	1,049,800,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES	Si	760,200,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES	Si	1,086,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN	Si	362,000,000

Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA HELENA DEL OPO	Si	651,600,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUAITA	Si	977,400,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUCRE	Si	271,500,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DEL CAPITANEJO	Si	832,600,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE HATO	Si	597,300,000
Inversión	2013		COSNTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE VETAS	Si	434,400,000
Valor Total					22,082,000,000

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso COSTOS EVITADOS EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	COSTOS EVITADOS EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	0,00	0,00	0,00
2013	0,00	0,00	0,00
2014	1.220,00	21.720.000,00	26.498.400.000,00
2015	0,00	0,00	0,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2012	0,00
2013	0,00
2014	26.498.400.000,00
2015	0,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

DTF ACTUAL

Flujo de Caja

	Año 0 (2012)	Año 1 (2013)	Año 2 (2014)	Año 3 (2015)
Amortización créditos	0	0	0	0
Costos de Inversión	0	22,082,000,000	0	0
Costos de Operación	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0
Créditos	0	0	0	0
Flujo Neto de Caja	0	(22,082,000,000)	26,498,400,000	0
Ingresos y beneficios	0	0	26,498,400,000	0
Intereses créditos	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0

Flujo Económico

	Año 0 (2012)	Año 1 (2013)	Año 2 (2014)	Año 3 (2015)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0	0	0
COSTOS EVITADOS EN LA	0	0	21,198,720,000	0	1
Créditos	0	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0	0
Costos de Inversión	0	0	0	0	0
6.1. Otros Gastos Generales	0	17,665,600,000	0	0	1
Costos de Operación	0	0	0	0	0
Amortización créditos	0	0	0	0	0
Intereses créditos	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0
Flujo Económico	0	(17,665,600,000)	21,198,720,000	0	0

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	3.165.810.025,21	20,00	1,15	18.100.000,00	3.620.000,00	21.155.393.753,59	7.678.359.749,50	1.126.632.653,06	20,00	1,07	14.480.000,00	2.896.000,00	15.772.857.142,86	6.567.012.991,94

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1401 soluciones de vivienda rural

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Presupuesto nacional

Nombre de entidad

Banco Agrario

Tipo de recurso

Nación

Año	Valor
2012	0,00
2013	17.260.559.991,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Departamentos

Nombre de entidad

Santander

Tipo de recurso

Asignaciones Directas

Año	Valor
2012	0,00
2013	3.091.480.000,00

2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	85.080.001,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	65.228.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00

Nombre de entidad

Barbosa

Nombre de entidad

Capitanejo

Nombre de entidad

Carcasí

2013	59.556.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	65.228.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	29.778.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
-----	-------

Nombre de entidad

Cerrito

Nombre de entidad

Cimitarra

Nombre de entidad

El Peñon

2012	0,00
2013	32.614.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	11.946.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	0,00
2013	34.848.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Nombre de entidad

Encino

Nombre de entidad

Encino

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Florián

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	14.480.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Florián

Tipo de recurso

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	0,00
2013	42.240.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Galán

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	58.138.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Guaca

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	29.778.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Guadalupe

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	42.540.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Guapotá

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	26.942.000,00
2014	0,00

2015	0,00
------	------

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	46.794.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Nombre de entidad

Hato

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	45.376.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Nombre de entidad

Jesús María

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	21.720.000,00

Nombre de entidad

Lebríja

2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	0,00
2013	63.360.001,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	29.778.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00

Nombre de entidad

Lebríja

Nombre de entidad

Macaravita

Nombre de entidad

Málaga

2013	10.860.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	0,00
2013	31.680.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	79.408.001,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
-----	-------

Nombre de entidad

Málaga

Nombre de entidad

Matanza

Nombre de entidad

Molagavita

2012	0,00
2013	41.122.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	85.080.001,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	82.244.001,00
2014	0,00
2015	0,00

Nombre de entidad

Oiba

Nombre de entidad

Piedecuesta

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Puerto Wilches

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	15.204.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Puerto Wilches

Tipo de recurso

Asignaciones Directas

Año	Valor
2012	0,00
2013	44.352.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

San Andres

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	85.080.001,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

San Joaquín

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	28.360.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Santa Helena Del Opón

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	51.048.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Suaita

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	19.548.000,00
2014	0,00

2015	0,00
------	------

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Suaita

Tipo de recurso

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	0,00
2013	57.024.001,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Sucre

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	21.270.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Pinchote

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	26.942.000,00

2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	56.720.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	70.900.001,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00

Nombre de entidad

Santa Barbara

Nombre de entidad

Socorro

Nombre de entidad

San Gil

2013	83.662.001,00
2014	0,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Vetas

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	34.032.000,00
2014	0,00
2015	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	0	0	0
2013	0	22,082,000,000	0
2014	0	0	0
2015	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA

Producto VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P015	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	Porcentaje	Fa Fasv * 100 / Tf

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2012	2013	2014	2015
APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	0	1,220	0	0

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2012	2013	2014	2015
Macroproyectos formulados	Número		0,00	1,00	0,00	0,00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Vivienda Número de Créditos desembolsados para vivienda nueva	420.000,00	Banco Agrario	asignacion de recursos
Objetivo General - Propósito	MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN EL AREA RURAL DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	NUMERO DE VIVIENDAS RURALES NUEVAS CONSTRUIDAS	1.220,00	Departamento de santander	número de viviendas construidas
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	1.220,00	Secretaría de Vivienda del Departamento	viviendas nuevas rurales construidas

Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA	Recursos Ejecutados	1.086.000.000,00	Municipio de Barbosa	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DEL CAPITANEJO	Recursos Ejecutados	832.600.000,00	Municipio de Capitanejo	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CARCASI	Recursos Ejecutados	760.200.000,00	Municipio de Carcasi	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CERRITO	Recursos Ejecutados	832.600.000,00	Municipio de Cerrito	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA	Recursos Ejecutados	380.100.000,00	Municipio de Cimitarra	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE EL PEÑON	Recursos Ejecutados	416.300.000,00	Municipio de El Peñon	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ENCINO	Recursos Ejecutados	597.300.000,00	Municipio de Encino	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE FLORIAN	Recursos Ejecutados	724.000.000,00	Municipio de Florian	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GALAN	Recursos Ejecutados	742.100.000,00	Municipio de Galan	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUACA	Recursos Ejecutados	380.100.000,00	Municipio de Guaca	viviendas nuevas rurales construidas

Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE	Recursos Ejecutados	543.000.000,00	Municipio de Guadalupe	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTA	Recursos Ejecutados	343.900.000,00	Municipio de Guapota	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE HATO	Recursos Ejecutados	597.300.000,00	Municipio de Hato	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE JESUS MARIA	Recursos Ejecutados	579.200.000,00	Municipio de Jesus Maria	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA	Recursos Ejecutados	1.086.000.000,00	Municipio de Lebrija	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MACARAVITA	Recursos Ejecutados	380.100.000,00	Municipio de Macaravita	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MALAGA	Recursos Ejecutados	543.000.000,00	Municipio de Malaga	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MATANZA	Recursos Ejecutados	1.013.600.000,00	Municipio de Matanza	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA	Recursos Ejecutados	524.900.000,00	Municipio de Molagavita	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE OIBA	Recursos Ejecutados	1.086.000.000,00	Municipio de Oiba	viviendas nuevas rurales construidas

Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	Recursos Ejecutados	1.049.800.000,00	Municipio de Piedecuesta	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES	Recursos Ejecutados	760.200.000,00	Municipio de Puerto Wilches	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES	Recursos Ejecutados	1.086.000.000,00	Municipio de San Andres	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN	Recursos Ejecutados	362.000.000,00	Municipio de San Joaquin	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA HELENA DEL OPO	Recursos Ejecutados	651.600.000,00	Municipio de Santa Helena del Opon	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUAITA	Recursos Ejecutados	977.400.000,00	Municipio de Suaita	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUCRE	Recursos Ejecutados	271.500.000,00	Municipio de Sucre	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE	Recursos Ejecutados	343.900.000,00	Municipio de Pinchote	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA	Recursos Ejecutados	724.000.000,00	Municipio de Santa Barbara	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SOCORRO	Recursos Ejecutados	905.000.000,00	Municipio de Socorro	viviendas nuevas rurales construidas

Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL	Recursos Ejecutados	1.067.900.000,00	Municipio de San Gil	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	COSNTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE VETAS	Recursos Ejecutados	434.400.000,00	Municipio de Vetas	viviendas nuevas rurales construidas