

Proyecto

Construcción de vivienda nueva rural en diferentes municipios del departamento de Santander

Código BPIN: 2013004680084

Impreso el 23 de diciembre de 2013

Datos del Formulador

<b>Tipo de documento:</b>		<b>No. Documento:</b>	Cedula de Ciudadania
<b>Nombres:</b>	GUILLERMO HENRIQUE	<b>Apellidos:</b>	GOMEZ PARIS
<b>Cargo:</b>	COORDINADOR GRUPO DE HABITABILIDAD		
<b>Telefonos:</b>	6432603		
<b>Entidad:</b>	GOBERNACION DE SANTANDER		
<b>E-mail:</b>	grupodehabitabilidad@santander.gov.co		

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

**Indicador de seguimiento al PND**

Vivienda Número de Créditos desembolsados para vivienda nueva

**Unidad de medida**

Viviendas

**Meta**

420000

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

SANTANDER EN SERIO - ELGOBIERNO DE LA GENTE

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

VIVIENDA DIGNA Y SEGURA PARA LOS SANTANDEREANOS

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal****Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

DEFICIT DE VIVIENDA DIGNA EN LA POBLACION RURAL DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

#### Descripción de la situación existente

EN LA ACTUALIDAD, EXISTEN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER QUE CARECEN DE UNA VIVIENDA EN EL AREA RURAL, PRESENTANDO PROBLEMAS DE HACINAMIENTO Y BAJA CALIDAD DE VIDA, ADEMAS GENERANDO PROBLEMAS DE SALUD.

#### Magnitud actual

EL 50% DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER (32), CARECEN DE UNA VIVIENDA QUE OFREZCA BUENAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD, GENERANDO PROBLEMAS DE SALUD Y HACINAMIENTO.

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

Tipo: Directa

BAJOS INGRESOS ECONOMICOS DE LA POBLACION RURAL

Tipo: Indirecta

BAJOS INDICES DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO DE COMPETENCIAS

#### Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

DESPLAZAMIENTO DE LA POBLACION RURAL POR PESIMAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Tipo: Indirecto

AUMENTO DE ENFERMEDADES POR EL MAL ESTADO DE LAS VIVIENDAS ACTUALES

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 3. Análisis de participantes

##### Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Departamental	Santander	Cooperante	SUBSIDIOS DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA		
Nacional	Banco Agrario	Cooperante	APOYO FINANCIERO		

##### Concertación entre los participantes

LA POBLACION RURAL DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER EN ESPECIAL LA DE LOS 39 MUNICIPIOS BENEFICIADOS SE ENCUENTRA SATISFECHA CON LA CONSTRUCCION DE SUS VIVIENDAS NUEVAS

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 4. Población afectada y objetivo del problema

##### Personas Afectadas

##### Número de personas Afectadas

6100

##### Fuente de información

CENSO DANE 2012

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander		Corregimiento		32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

**Personas Objetivo**

Número de personas Objetivo

6100

Fuente de información

CENSO DANE 2012

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander		Corregimiento		32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

4.1 Población afectada y objetivo del problema

**Características demográficas de la población**

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	3089	CENSO DANE 2012
Género	Mujer	3011	CENSO DANE 2012
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	

Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 5. Objetivo - Propósito

##### Objetivo General - Propósito

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN EL AREA RURAL DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

##### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
NUMERO DE VIVIENDAS RURALES NUEVAS CONSTRUIDAS	Número	1220

##### Objetivo Específicos

APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA

MEJORAR LOS INGRESOS PARA EL DESARROLLO DE COMPETENCIAS EN EL ÁREA RURAL

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	Si

**Evaluación Realizada**

<b>Costo Eficiencia y costo mínimo</b>	NO
<b>Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo</b>	SI

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Año inicio: 2012

Año final: 2015

#### Descripción de la alternativa

REALIZAR LA CONSTRUCCION DE 1220 VIVIENDAS NUEVAS RURALES EN 32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER MEDIANTE APORTES, DE LA GOBERNACION, EL BANCO AGRARIO Y LOS MUNICIPIOS

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: 32 MUNICIPIOS BENEFICIADOS CON CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
32 MUNICIPIOS BENEFICIADOS CON CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	Número	REALIZAR LA CONSTRUCCION DE 1575 VIVIENDAS NUEVAS EN EL SECTOR RURAL DE 32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	2012	2012	2015

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2012	0,00	1.575,00	-1.575,00
2014	0,00	0,00	0,00
2015	0,00	0,00	0,00
2013	1.575,00	1.575,00	0,00



## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

#### 3.1 Capacidad Generada

VIVIENDAS RURALES NUEVAS CONSTRUIDAS EN 32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

1220

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

6.100

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

#### Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander		Corregimiento	32 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	

#### Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad y costo de mano de obra
Estructura impositiva y legal
Otros

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

#### Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 6 - Análisis de Riesgos

#### Alternativa

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
BAJA ACCECIBILIDAD DE MATERIALES Y EQUIPOS PARA EL DESARROLLO DE LA OBRA FÍSICA POR DETERIORO DE LAS CONDICIONES CLIMATICAS DE LA ZONA.	Ocasional	AUMENTO EN LOS COSTOS DEL PROYECTO Y AUMENTO EN LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN.	Alto	PROGRAMACIÓN DE OBRAS EN TIEMPOS DE BAJA INTENCIDAD DE LLUVIAS

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 7 - Costos del proyecto

#### Alternativa

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

#### Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GALAN	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE	

APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SOCORRO	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CARCASI	

APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CERRITO	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE EL PEÑON	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ENCINO	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE FLORIAN	

APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUACA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE JESUS MARIA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA	

APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MACARAVITA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MALAGA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MATANZA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE OIBA	

APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDRECUESTA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA HELENA DEL OPON	



APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUAITA	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUCRE	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DEL CAPITANEJO	
		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE HATO	
		COSNTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE VETAS	

**Relación Productos**

**Objetivo:** APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	Número	1220

**Relación de Actividades**

Etapas	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Crítica	Valor
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GALAN	Si	742,100,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE	Si	343,900,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL	Si	1,067,900,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA	Si	724,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SOCORRO	Si	905,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA	Si	1,086,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CARCASI	Si	760,200,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CERRITO	Si	832,600,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA	Si	380,100,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE EL PEÑON	Si	416,300,000

Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ENCINO	Si	597,300,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE FLORIAN	Si	724,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUACA	Si	380,100,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE	Si	543,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTA	Si	343,900,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE JESUS MARIA	Si	579,200,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA	Si	1,086,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MACARAVITA	Si	380,100,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MALAGA	Si	543,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MATANZA	Si	1,013,600,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA	Si	524,900,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE OIBA	Si	1,086,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	Si	1,049,800,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES	Si	760,200,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES	Si	1,086,000,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN	Si	362,000,000

Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA HELENA DEL OPON	Si	651,600,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUAITA	Si	977,400,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUCRE	Si	271,500,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DEL CAPITANEJO	Si	832,600,000
Inversión	2013		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE HATO	Si	597,300,000
Inversión	2013		COSNTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE VETAS	Si	434,400,000
Valor Total					22,082,000,000

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** COSTOS EVITADOS EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	COSTOS EVITADOS EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	0,00	0,00	0,00
2013	0,00	0,00	0,00
2014	1.220,00	21.720.000,00	26.498.400.000,00
2015	0,00	0,00	0,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2012	0,00
2013	0,00
2014	26.498.400.000,00
2015	0,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: 4,38 %

Justificación de la tasa de oportunidad

DTF ACTUAL

Flujo de Caja

	Año 0 (2012)	Año 1 (2013)	Año 2 (2014)	Año 3 (2015)
Amortización créditos	0	0	0	0
Costos de Inversión	0	22,082,000,000	0	0
Costos de Operación	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0
Créditos	0	0	0	0
Flujo Neto de Caja	0	(22,082,000,000)	26,498,400,000	0
Ingresos y beneficios	0	0	26,498,400,000	0
Intereses créditos	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0

## Flujo Económico

	Año 0 (2012)	Año 1 (2013)	Año 2 (2014)	Año 3 (2015)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0	0	0
COSTOS EVITADOS EN LA	0	0	21,198,720,000	0	1
Créditos	0	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0	0
Costos de Inversión	0	0	0	0	0
6.1. Otros Gastos Generales	0	17,665,600,000	0	0	1
Costos de Operación	0	0	0	0	0
Amortización créditos	0	0	0	0	0
Intereses créditos	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0
Flujo Económico	0	(17,665,600,000)	21,198,720,000	0	0

## Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	3.165.810.025,21	20,00	1,15	18.100.000,00	3.620.000,00	21.155.393.753,59	7.678.359.749,50	1.126.632.653,06	20,00	1,07	14.480.000,00	2.896.000,00	15.772.857.142,86	6.567.012.991,94



## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

### Sector (Subprograma presupuestal)

1401 soluciones de vivienda rural

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Presupuesto nacional

### Nombre de entidad

Banco Agrario

### Tipo de recurso

Nación

Año	Valor
2012	0,00
2013	17.260.559.991,00
2014	0,00
2015	0,00

### Tipo de entidad

Departamentos

### Nombre de entidad

Santander

### Tipo de recurso

Asignaciones Directas

Año	Valor
2012	0,00
2013	3.091.480.000,00

2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	85.080.001,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	65.228.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00

**Nombre de entidad**

Barbosa

**Nombre de entidad**

Capitanejo

**Nombre de entidad**

Carcasí

2013	59.556.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	65.228.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	29.778.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
-----	-------

**Nombre de entidad**

Cerrito

**Nombre de entidad**

Cimitarra

**Nombre de entidad**

El Peñon

2012	0,00
2013	32.614.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	11.946.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	0,00
2013	34.848.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Nombre de entidad**

Encino

**Nombre de entidad**

Encino

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

Florián

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	14.480.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

Florián

**Tipo de recurso**

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	0,00
2013	42.240.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

Galán

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	58.138.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

Guaca

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	29.778.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

Guadalupe

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	42.540.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

Guapotá

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	26.942.000,00
2014	0,00

2015	0,00
------	------

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	46.794.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	45.376.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	21.720.000,00

**Nombre de entidad**

Hato

**Nombre de entidad**

Jesús María

**Nombre de entidad**

Lebríja

2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	0,00
2013	63.360.001,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	29.778.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00

**Nombre de entidad**

Lebrija

**Nombre de entidad**

Macaravita

**Nombre de entidad**

Málaga



2013	10.860.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	0,00
2013	31.680.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	79.408.001,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
-----	-------

**Nombre de entidad**

Málaga

**Nombre de entidad**

Matanza

**Nombre de entidad**

Molagavita

2012	0,00
2013	41.122.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	85.080.001,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	82.244.001,00
2014	0,00
2015	0,00

**Nombre de entidad**

Oiba

**Nombre de entidad**

Piedecuesta

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

Puerto Wilches

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	15.204.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

Puerto Wilches

**Tipo de recurso**

Asignaciones Directas

Año	Valor
2012	0,00
2013	44.352.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

San Andres

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	85.080.001,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	28.360.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Nombre de entidad**

San Joaquín

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	51.048.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Nombre de entidad**

Santa Helena Del Opón

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	19.548.000,00
2014	0,00

**Nombre de entidad**

Suaita

2015	0,00
------	------

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	0,00
2013	57.024.001,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	21.270.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	26.942.000,00

**Nombre de entidad**

Suaita

**Nombre de entidad**

Sucre

**Nombre de entidad**

Pinchote

2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	56.720.000,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	70.900.001,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00

**Nombre de entidad**

Santa Barbara

**Nombre de entidad**

Socorro

**Nombre de entidad**

San Gil

2013	83.662.001,00
2014	0,00
2015	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

Vetas

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2012	0,00
2013	34.032.000,00
2014	0,00
2015	0,00

### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	0	0	0
2013	0	22,082,000,000	0
2014	0	0	0
2015	0	0	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA

**Producto** VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P015	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	Porcentaje	Fa Fasv * 100 / Tf

#### Indicadores de producto

##### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2012	2013	2014	2015
APOYAR A LA POBLACION RURAL CON SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	0	1,220	0	0



## Indicadores de gestión

### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2012	2013	2014	2015
Macroproyectos formulados	Número		0,00	1,00	0,00	0,00

## Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Vivienda Número de Créditos desembolsados para vivienda nueva	420.000,00	Banco Agrario	asignacion de recursos
Objetivo General - Propósito	MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN EL AREA RURAL DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	NUMERO DE VIVIENDAS RURALES NUEVAS CONSTRUIDAS	1.220,00	Departamento de santander	número de viviendas construidas
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	VIVIENDAS NUEVAS RURALES CONSTRUIDAS	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	1.220,00	Secretaría de Vivienda del Departamento	viviendas nuevas rurales construidas

Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA	Recursos Ejecutados	1.086.000.000,00	Municipio de Barbosa	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DEL CAPITANEJO	Recursos Ejecutados	832.600.000,00	Municipio de Capitanejo	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CARCASI	Recursos Ejecutados	760.200.000,00	Municipio de Carcasi	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CERRITO	Recursos Ejecutados	832.600.000,00	Municipio de Cerrito	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA	Recursos Ejecutados	380.100.000,00	Municipio de Cimitarra	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE EL PEÑON	Recursos Ejecutados	416.300.000,00	Municipio de El Peñon	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ENCINO	Recursos Ejecutados	597.300.000,00	Municipio de Encino	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE FLORIAN	Recursos Ejecutados	724.000.000,00	Municipio de Florian	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GALAN	Recursos Ejecutados	742.100.000,00	Municipio de Galan	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUACA	Recursos Ejecutados	380.100.000,00	Municipio de Guaca	viviendas nuevas rurales construidas

Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE	Recursos Ejecutados	543.000.000,00	Municipio de Guadalupe	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTA	Recursos Ejecutados	343.900.000,00	Municipio de Guapota	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE HATO	Recursos Ejecutados	597.300.000,00	Municipio de Hato	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE JESUS MARIA	Recursos Ejecutados	579.200.000,00	Municipio de Jesus Maria	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA	Recursos Ejecutados	1.086.000.000,00	Municipio de Lebrija	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MACARAVITA	Recursos Ejecutados	380.100.000,00	Municipio de Macaravita	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MALAGA	Recursos Ejecutados	543.000.000,00	Municipio de Malaga	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MATANZA	Recursos Ejecutados	1.013.600.000,00	Municipio de Matanza	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA	Recursos Ejecutados	524.900.000,00	Municipio de Molagavita	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE OIBA	Recursos Ejecutados	1.086.000.000,00	Municipio de Oiba	viviendas nuevas rurales construidas

Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	Recursos Ejecutados	1.049.800.000,00	Municipio de Piedecuesta	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES	Recursos Ejecutados	760.200.000,00	Municipio de Puerto Wilches	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES	Recursos Ejecutados	1.086.000.000,00	Municipio de San Andres	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN	Recursos Ejecutados	362.000.000,00	Municipio de San Joaquin	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA HELENA DEL OPON	Recursos Ejecutados	651.600.000,00	Municipio de Santa Helena del Opon	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUAITA	Recursos Ejecutados	977.400.000,00	Municipio de Suaita	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SUCRE	Recursos Ejecutados	271.500.000,00	Municipio de Sucre	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE	Recursos Ejecutados	343.900.000,00	Municipio de Pinchote	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA	Recursos Ejecutados	724.000.000,00	Municipio de Santa Barbara	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SOCORRO	Recursos Ejecutados	905.000.000,00	Municipio de Socorro	viviendas nuevas rurales construidas

Actividades	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL	Recursos Ejecutados	1.067.900.000,00	Municipio de San Gil	viviendas nuevas rurales construidas
Actividades	COSNTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE VETAS	Recursos Ejecutados	434.400.000,00	Municipio de Vetas	viviendas nuevas rurales construidas